

Gekocht!

Type huis: penthouse **Locatie:** Bolsward, Friesland
Woonoppervlak: 170 m² **Bouwjaar:** 2007
Verkoopprijs: € 384.000,- **Verhuisdatum:** voorjaar 2008



Voor Piet Bootsma (63, gepensioneerd) is een nieuw huis de ultieme invulling van de nieuwe start die hij met zijn leven maakte. Dus verruikt hij zijn vrijstaande huis aan het water voor een penthouse in Hanzestaete. Piet popelt om zijn intrek te nemen op de tweede verdieping, met een uitzicht waar je u tegen zegt. 'Vrijheid, comfort en luxe zijn de waarden waar het voor mij om draait.'

Waarom een nieuwe start? 'Drie jaar geleden is mijn vrouw Giny overleden. Inmiddels heb ik een nieuwe partner, ik richt mijn blik op de toekomst en wil af van de herinneringen. Het oude huis was geweldig, ik heb er achttien jaar met veel plezier en liefde gewoond. Maar het past niet meer bij het leven wat ik nu leidt.'

Wat is er anders? 'Mijn huis is veel te groot voor mij alleen. Daarbij heb ik sinds mijn pensionering het reisvirus te pakken: Amerika, Zuid-Afrika en straks Nieuw-Zeeland, allemaal lange reizen waarbij je niet eenvoudig de deur achter

je dicht trekt. Het is een heel gedoe om een vrijstaand huis voor te bereiden op zes weken 'leegstand', daar heb ik geen zin meer in. Daarbij hik ik bij thuiskomst altijd tegen enorm veel achterstallig tuinonderhoud aan. Met een tuin van maar liefst 580 m² was dat niet in een middag gepeipt.'

Wat heb je gekocht? 'Een penthouse bovenin het complex Hanzestaete. Geweldig is dat ik straks aan weerszijden geen burens heb. Het wordt een groot appartement met een woonkamer van 75 m², twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer. Het balkon van 15 m² ligt op het zuidwesten, er is dus volop avondzon. De ligging is goed, aan de rand van de stad en dicht bij de uitvalswegen. En het uitzicht over de landerijen wordt natuurlijk fenomenaal.'

Hoe heb je het gevonden? 'Een bevriende makelaar heeft mij er op gewezen, nog ruim voordat het in de verkoop ging. Ik heb er dus lang over kunnen nadenken en de indeling helemaal naar mijn hand kunnen zetten voordat ik akkoord ging met de koop.'

Wat ga je missen? 'Het is hier heel stil, er komt alleen bestemmingsverkeer. Dat zal straks wel anders zijn. En nu stap ik zo vanuit de voordeur de straat op, mijn auto in. Het zal wel vreemd zijn als dat straks via een galerij en een lift moet gebeuren. Waar ik ook aan zal moeten wennen is dat ik straks niet meer van alle kanten mijn huis in kan, maar alleen via voordeur en balkon. Dit was het droomhuis van mijn vrouw en mij, we hebben het zelf - uiteraard met hulp van professionals, maar ook veel hulp van familie - ontworpen en neergezet. En mijn dochter is vanuit dit huis getrouwd. Het is een huis vol herinneringen.'

Waar verheug je je op? 'Een nieuwe start in een zorgeloos huis. Heerlijk om straks terug te komen van vakanties en niet meteen puin te hoeven ruimen. Kort samengevat verheug ik mij op de luxe, het uitzicht, de ruimte en het woongemak.'



Toestemming nodig?

Sommige verbouwingen vereisen een vergunning. Op www.vrom.nl/bouw-vergunningen-online vindt u een eenvoudige vragenlijst waardoor u snel te weten komt óf, en zo ja wat voor vergunning u nodig hebt.



Nieuwbouw Kloek

Gemeente Bolsward vroeg projectontwikkelaar GTH Exploitatie Maatschappij om het ontwerp van een 'kloek' appartementencomplex, dat de bezoeker bij binnenkomst van de stad als het ware welkom heet. GTH ging aan de slag en kwam met Hanzestaete, een complex dat zowel qua naam als uiterlijk de monumentale Hanzestad eer aandoet. Hanzestaete staat aan Bolswards oostelijke invalsroute en telt 19 ruimbemeten appartementen die alle beschikken over een eigen plek in de parkeergarage én een berging. De gevel van rood baksteen en glaspartijen geeft het complex een luxe uitstraling. De toekomstige bewoners kunnen volop genieten van het weidse uitzicht op hun eigen balkons, waar door de geschakelde bouw geen burens op inkijken. Aan de overkant van de straat ligt een groot busstation, de winkels en het stadscentrum bevinden zich op 10 minuten loopafstand. Maar ook de rest van de wereld is nabij: naar Leeuwarden en Heerenveen is het 20 minuten rijden, en in anderhalf uur zit je in Amsterdam. Hanzestaete telt 5 penthouses, 7 appartementen op de begane grond en 7 op de eerste verdieping. Woonoppervlaktes variëren tussen 140 m² en 240 m², prijzen vanaf € 290.000,- vrij op naam. Geplande oplevering voorjaar 2008. Kijk voor meer informatie op www.hanzestaete.nl



Goed beslagen ten ijs

Vereniging Eigen Huis besteedt in haar uitgave Verstandig verbouwen volop aandacht aan alles wat je moet weten voordat je aan de slag gaat. Met antwoord op vraagstukken als: hoe kies ik een aannemer of architect, wat moet er in de verbouwingsovereenkomst staan en hoe isoleer en ventileer ik verstandig? € 10,20 voor leden en € 13,40 voor niet-leden, via www.eigenhuis.nl.

Huis kopen? (De percentages geven de ja-antwoorden)

flat
€ 85.000



7%

zelf bouwen
€ 475.000



54%

rijtje
€ 190.000



23%